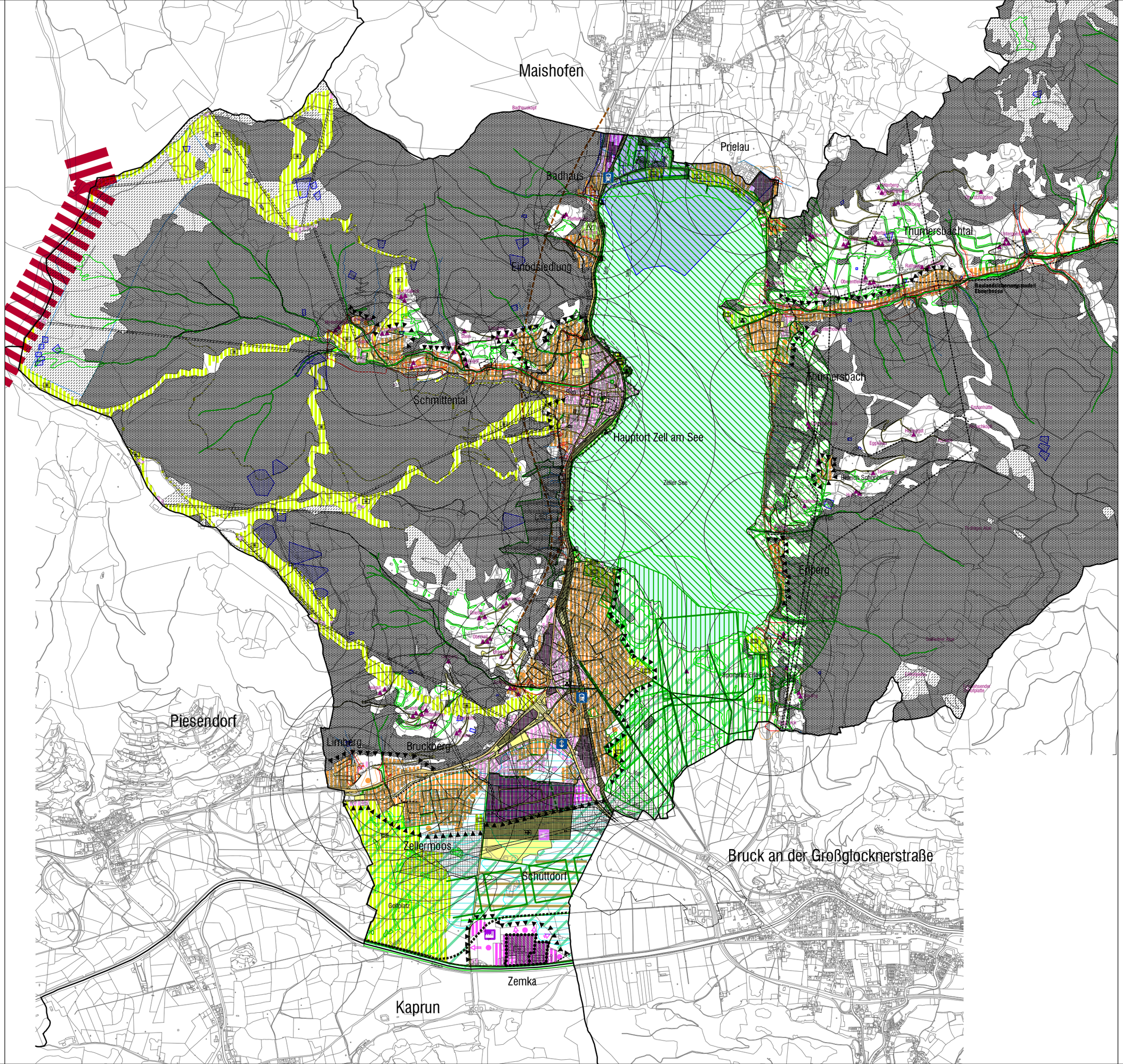

SIEDLUNGSLEITBILD UND FREIRAUMKONZEPT

DEZEMBER 2008

LEGENDE

- ÜBERWIEGEND WOHNNUTZUNG
- ÜBERWIEGEND GEWERBENUTZUNG
- ÜBERWIEGEND MISCHNUTZUNG
- SIEDLUNGSGRENZE
- KURZFRISTIGE ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEIT WOHNEN
- KURZFRISTIGE ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEIT GEWERBE
- KURZFRISTIGE ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEIT MISCHNUTZUNG
- LANGFRISTIGE ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEIT
- CAMPINGPLÄTZE
- GEBIETE FÜR SPORTANLAGEN, SPIELPLÄTZE, FREIBÄDER
- BESTEHENDE UND RECHTLICH GESICHERTE SCHIPISTEN
- ERHOLUNGSFLÄCHEN
- GEBIETE FÜR FRIEDHÖFE
- FREIFLÄCHEN ZUR GLIEDERUNG DES BAULANDES
- GEWÄSSER
- ÖDLAND
- LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGFLÄCHEN
- GRÜNKEIL UND GRÜNVERBINDUNGEN
- BUNDES- UND LANDESSTRASSEN
- ÖRTLICHES VERKEHRSNETZ
- EISENBAHNEN (ÖBB WESTBAHNSTRECKE, PINZGAUER LOKALBAHN)
- FLUGPLATZ
- FLUGSCHNEISE FLUGPLATZ
- UMFAHRUNGSVARIANTE OHNE STANDORTBINDUNG
- 50dB ISOPHONE ÖBB WESTBAHNSTRECKE
- STRASSENPLANUNGSGEBIET
- SEILBAHNEN UND LIFTANLAGEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNGEN (FREILEITUNG) LT. FWP
- ZENTRALKLÄRANLAGEN
- ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
- WALD
- DER GEMEINDE ÖKOLOGISCH BESONDERS WICHTIG ERSCHEINENDE FLÄCHEN
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE - LS
- GESCHÜTZTE LANDSCHAFTSTEILE - GL
- NATURSCHUTZGEBIETE - NS
- NATURDENKMALE (KLEINOBJEKT)
- GESCHÜTZTE NATURGEBILDE
- BAUTEN UNTER DENKMALSCHUTZ
- SCHUTZGEBIETE FÜR TRINKWASSERVERSORGUNGSANLAGEN
- SCHONGEBIETE FÜR TRINKWASSERVERSORGUNGSANLAGEN
- KURBEZIRKE
- BANNWÄLDER
- BIOTOPKARTIERUNG
- WILDBACHGEFAHRENZONEN ROT
- LAWINENGEFAHRENZONEN ROT
- WILDBACHGEFAHRENZONEN GELB
- WILDBACHVERBAUUNG - VORBEHALTSBEREICH BLAU
- BRAUNER HINWEISBEREICH
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE - HQ100
- VERDACHTSFLÄCHEN ALTLASTEN (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG)
- ALTABLAGERUNGEN (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG)
- ALTSTANDORT (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG)
- ARCHÄOLOGISCHE SCHUTZZONEN MIT HOFFNUNGSGEBIETEN
- LANDWIRTSCHAFTLICHE GEBÄUDE
- GEMEINDEGRENZE

STADTGEMEINDE ZELL AM SEE

RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

SIEDLUNGSLEITBILD UND FREIRAUMKONZEPT

MIT BISHER DURCHGEFÜHRTEN ÄNDERUNGEN
(ERLÄUTERUNGEN SIEHE PLANUNGSBERICHTE)
M 1:10000

ÄNDERUNG - BESCHLOSSEN AM 9.5.2016

- ERGÄNZUNGEN AUS DEM REGIONALPROGRAMM

- FREIHALTEZONE
- SKIVERBINDUNG / ERWEITERUNG DES SKIGEBIETS / QUALITÄTSVERBESSERUNG
- GEWERBEZONE: ERWEITERUNG
- FLUGVERKEHR
- VERKEHRSENTLASTUNG DER ZENTREN
- GEPLANTE HALTESTELLE (S-BAHN PINZGAU)

- ÄNDERUNGEN SIEHE PLANUNGSBERICHT

ARCH. DIPL. ING. MARTIN LENGLACHNER
5421 ADNET, WADACH 241
TEL. NR.: 06245/87073, FAX: 87073-5